

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Саввы Белых, д. 1

г. Екатеринбург

«12» июля 2024 года

<b>Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание</b>	ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729), адрес: 620089, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр. 42А, офис 702
<b>Форма проведения собрания</b>	Очно-заочная
<b>Вид общего собрания</b>	Годовое общее собрание
<b>Дата, место, время проведения очной части собрания</b>	«24» июля 2024 г. с 19.00 часов до 20.00 часов Во дворе многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга возле подъезда № 1.
<b>Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений</b>	с 19.00 часов «24» июля 2024 года до 18.00 часов «14» октября 2024 года - почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные на 1 этажах подъездов многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга.
<b>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</b>	- информационные стенды, расположенные на 1 этажах подъездов многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга; - сайт ЖК «Альбатрос».
<b>Материалы к собранию:</b>	- предложения ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении капитального ремонта; - схема установки системы видеонаблюдения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**Вопрос 1:** Избрание Батуриной Антонины Борисовны (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток») председателем, Комаровских Софии Сергеевны (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга, избрание Мякишевой Марины Ивановны (собственник квартиры № 53), Козырина Александра Владимировича (собственник квартиры № 72) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга.

**Вопрос 2:** Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».

**Вопрос 3:** Принятие решения об утверждении перечня услуг ООО «УЖК «Территория-Восток» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга, в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ, и размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория-Восток» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга, в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

**Вопрос 4:** Принятие решения об избрании Козырина Александра Владимировича (собственник кв. 72) в состав членов Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых в г. Екатеринбурге сроком на 2 года.

**Вопрос 5:** Принятие решения об избрании Мякишевой Марины Ивановны (собственник кв. 53) в состав членов Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых в г. Екатеринбурге сроком на 2 года.

**Вопрос 6:** Принятие решения об избрании Павленко Люции Рашитовны (собственник кв. 64) в состав членов Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых в г. Екатеринбурге сроком на 2 года.

**Вопрос 7:** Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых

г. Екатеринбурга (далее по тексту – услуги и (или) работы по капитальному ремонту; услуги и (или) работы), в связи с необходимостью проведения дополнительного объема работ, не учтенного в сметной стоимости по п. 5 Протокола №1/2023 Общего собрания собственников помещений от 10.04.2023 г. в многоквартирном доме №1 по ул. Саввы Белых в г. Екатеринбурге, на следующих условиях:

- утверждение перечня услуг и (или) работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля;
- утверждение сроков оказания/выполнения услуг и (или) работ: не позднее 31.12.2029 г.;
- утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ: не более 768 891,12 руб., в том числе ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 752 787,90 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 16 103,22 рублей;
- утверждение источника финансирования услуг и (или) работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга № 40705810719320000003 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО);
- наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, на приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

**Вопрос 8:** Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения на отметке ниже 0,000 в многоквартирном доме №1 по ул. Саввы Белых в г. Екатеринбурге (далее по тексту – услуги и (или) работы по капитальному ремонту; услуги и (или) работы) в связи с необходимостью проведения дополнительного объема работ, не учтенного в сметной стоимости по п. 4 Протокола №1/2023 Общего собрания собственников помещений от 10.04.2023 г. в многоквартирном доме №1 по ул. Саввы Белых в г. Екатеринбурге, на следующих условиях:

- утверждение перечня услуг и (или) работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения на отметке ниже 0,000, осуществление услуг строительного контроля;
- утверждение сроков оказания/выполнения услуг и (или) работ: не позднее 31.12.2029 г.;
- утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ: не 3 060 000,00 рублей, в том числе: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения на отметке ниже 0,000 - не более 3 000 000,00 рублей, оказание услуг строительного контроля – не более 60 000,00 рублей;
- утверждение источника финансирования услуг и (или) работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга № 40705810719320000003 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО);
- наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, на приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

**Вопрос 9:** Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения на отметке выше 0,000 в многоквартирном доме №1 по ул. Саввы Белых в г. Екатеринбурге (далее по тексту – услуги и (или) работы по капитальному ремонту; услуги и (или) работы) в связи с необходимостью проведения дополнительного объема работ, не учтенного в сметной стоимости по п. 3 Протокола №1/2023 Общего собрания собственников помещений от 10.04.2023 г. в многоквартирном доме №1 по ул. Саввы Белых в г. Екатеринбурге, на следующих условиях:

- утверждение перечня услуг и (или) работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения на отметке выше 0,000, осуществление услуг строительного контроля;
- утверждение сроков оказания/выполнения услуг и (или) работ: не позднее 31.12.2029 г.;
- утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ: не более 7 140 000,00 рублей, в том числе: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения на отметке выше 0,000 - не более 7 000 000,00 рублей, оказание услуг строительного контроля – не более 140 000,00 рублей;
- утверждение источника финансирования услуг и (или) работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга № 40705810719320000003 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО);
- наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, на приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

**Вопрос 10:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов) на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
- стоимость: не менее 800 руб./кв.м. в месяц; стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляются: фасад, кровля, иное общее имущество;
- наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников (после согласования с Советом многоквартирного дома), подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Восток» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

**Вопрос 11:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в МКД) на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев с автоматической пролонгацией;
- стоимость: не менее 800 руб./кв.м. в месяц; стоимость подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;
- в пользование предоставляются: места общего пользования, иное общее имущество;
- наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества от имени собственников (после согласования с Советом многоквартирного дома), подписание актов, выставление счетов на оплату, ведение претензионной работы, осуществление контроля за использованием общего имущества и др. Утверждение в составе стоимости вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Восток» за выполнение указанных полномочий в размере двадцати процентов от стоимости за месяц.

**Вопрос 12:** Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы консьержей (2 поста) и принятие решения об оказании услуг группы быстрого реагирования в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: на срок 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);
- утверждение стоимости Услуг: не более 170 000 рублей в месяц;
- утверждение источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 15,12 рублей с кв.м. помещения собственника. Стоимость Услуг и размер ежемесячного сбора подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуг в платежном документе отдельной строкой;
- наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

*Примечание: решение об оказании ежегодных услуг службы консьержей принято ранее п. 10 Протокола № 1/2023 от 10.04.2023 г., данный вопрос вынесен на голосование в связи с изменением стоимости оказания Услуг.*

**Вопрос 13:** Принятие решения об аренде грязеудерживающих ковриков на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: на срок 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-

Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

-утверждение стоимости Услуг: не более 4 497,32 рублей в месяц;

-утверждение источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,40 руб./кв.м. помещения собственника. Стоимость Услуг и размер ежемесячного сбора подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуг в платежном документе отдельной строкой;

-наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 14:** Принять решение об установке системы контроля и управления доступом (далее – СКУД, домофонная система) в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях:

- утверждение перечня, источника финансирования Работ: установка домофонной системы на калитках и дверях входных групп в подъездах многоквартирного дома, проведение Работ осуществляется за счет подрядной организации без взимания платы с собственников помещений, устанавливаемое подрядной организацией оборудование в собственность собственников помещений не передается;

- собственники помещений в многоквартирном доме предоставляют свое согласие на установку подрядной организацией домофонного оборудования, которое размещается на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга на безвозмездной основе;

- утверждение условий обслуживания СКУД: обслуживание оборудования будет осуществляться по прямым договорам между подрядной организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга, исходя из следующих расценок: 65 рублей в месяц с помещения. Доступ к функционалу мобильного приложения приобретается после регистрации и входа, 2 (два) ключа выдаются бесплатно на 1 (одно) помещение, приобретение большего количества за дополнительную плату в соответствии с прейскурантом подрядной организации. Стоимость обслуживания и размер ежемесячного сбора подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядная организация размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъездов за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается).

**Вопрос 15:** Принятие решения об обслуживании системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-утверждение периода оказания Услуг: на срок 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

-утверждение стоимости Услуг: не более 5 000,00 рублей в месяц. Стоимость Услуг и размер ежемесячного сбора подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

-утверждение источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,44 руб./кв.м. помещения собственника. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуг в платежном документе отдельной строкой;

-наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

*Примечание: данное решение принимается об обслуживании установленной на момент проведения настоящего собрания системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга.*

**Вопрос 16:** Принятие решения об обслуживании автоматики ворот многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-утверждение периода оказания Услуг: на срок 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

-утверждение стоимости Услуг: не более 3 000,00 рублей в месяц;

-утверждение источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,27 руб./кв.м. помещения собственника. Стоимость Услуг и размер ежемесячного сбора подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуг в платежном документе отдельной строкой;

-наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 17:** Принять решение о ежегодном приобретении в весенне-летний период земли, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников и т.д. для многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга (далее по тексту – Поставка) на следующих условиях:

- утверждение стоимости Поставки: не более 50 000 рублей в год с многоквартирного дома;

-утверждение источника финансирования: ежегодный сбор в размере не более 4,45 руб./кв.м. помещения собственника. Стоимость и размер ежегодного сбора подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за Поставку не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за повышение уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением дополнительных платежей собственникам в платежном документе отдельной строкой;

-наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров (после согласования с Советом многоквартирного дома), подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 18:** Принятие решение о ежегодном проведении работ по благоустройству земельного участка многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утверждение перечня и периода Работ: посадка и уход за насаждениями с 01 мая по 30 октября ежегодно;

- утверждение стоимости Работ: не более 50 000 рублей в год с многоквартирного дома;

-утверждение источника финансирования Работ: ежегодный сбор в размере не более 4,45 руб./кв.м. помещения собственника. Стоимость и размер ежегодного сбора подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за повышение уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением дополнительных платежей собственникам в платежном документе отдельной строкой;

-наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров (после согласования с Советом многоквартирного дома), подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 19:** Принять решение о ежегодном приобретении элементов благоустройства (скамейки, заборчики, вазоны и т.п.) многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга (далее по тексту – Поставка) на следующих условиях:

- утверждение стоимости Поставки: не более 50 000 рублей в год с многоквартирного дома;

-утверждение источника финансирования: ежегодный сбор в размере не более 4,45 руб./кв.м. помещения собственника. Стоимость и размер ежегодного сбора подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за Поставку не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за повышение уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением дополнительных платежей собственникам в платежном документе отдельной строкой;

-наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров (после согласования с Советом многоквартирного дома), подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 20:** Принятие решения о модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

-утверждение стоимости Работ: не более 300 000,00 рублей;

-утверждение источника финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 26,68 руб./кв.м. помещения собственника. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам в платежном документе отдельной строкой;

-наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 21:** Принятие решения об оказании услуг по обслуживанию системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-утверждения периода оказания Услуг: с момента модернизации системы видеонаблюдения на срок 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

-утверждение стоимости Услуг: не более 10 000 рублей в месяц;

-утверждение источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,89 руб./кв.м. помещения собственника. Стоимость Услуг и размер ежемесячного сбора подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуг в платежном документе отдельной строкой;

-наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

*Примечание: данное решение принимается об обслуживании установленной на момент проведения настоящего собрания системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга и установленной в результате модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга в соответствии вопросом 20 повестки настоящего общего собрания.*

*Данное решение будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу №20 повестки настоящего общего собрания.*

**Вопрос 22:** Принять решение об оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 1 по ул. Саввы Белых г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- утверждение стоимости Услуг: не более 100 000 рублей в год с многоквартирного дома;

- утверждение источника финансирования Услуг: разовый сбор в размере не более 8,89 руб./кв.м. помещения собственника в год. Стоимость и размер ежегодного сбора подлежит ежегодной индексации не более, чем на 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за Услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;

-наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

**С уважением, инициатор собрания**